

SECTEUR EDEN

Un projet novateur !

En lieu et place de l'ancien cinéma Eden, un bâtiment alliant logements et commerces va reconfigurer le haut de l'avenue Alsace Lorraine et l'entrée du cœur de ville.



© Atelier d'architecture Bernard Paris

Vue d'artiste du nouveau bâtiment construit à la place de l'Eden. On visualise une véritable continuité de façades dans le haut de l'avenue Alsace Lorraine.

Depuis la fermeture du cinéma l'Eden, le réaménagement du secteur était prévu. Ce projet d'envergure a nécessité un travail de longue haleine. Lancé en 2010, l'appel à projets a réuni plusieurs propositions qui ont été étudiées par la Commission Urbanisme de la Ville. Après concentration et prise en compte de certaines remarques des riverains, le programme retenu est celui de Bourg habitat et de l'atelier d'architecture Bernard Paris qui ne propose pas seulement une reconstruction sur le site de l'Eden mais plutôt une vision novatrice du secteur. « C'est un véritable choix

urbanistique qui va améliorer le haut de l'avenue Alsace Lorraine, explique le Maire Jean-François Debat, créer une continuité architecturale c'est un pari ambitieux pour le site qui souffre d'une cassure laissée par des démolitions de bâtiments et l'abandon d'une étude de réaménagement vieille de vingt ans ».

Le cinéma sera démolit cet été et la construction du nouvel immeuble débutera au premier trimestre 2013

LOGEMENTS ET COMMERCES

L'objectif est d'accrocher la nouvelle construction au pignon des bâtiments existants et d'assurer une continuité de façades. « On va créer un nouveau coin de rue formé par l'avenue Alsace Lorraine et l'accès au parking de la préfecture, précise Yves Gauthier, Maire-adjoint délégué à l'Urbanisme, l'entrée du parking sera inversée et se situera à l'emplacement de l'actuel cinéma. La rue Romain Rolland sera dévoyée côté préfecture ». Sur l'avenue Alsace Lorraine, un bâtiment de quatre étages sera construit.

« Il sera composé de 12 logements locatifs, précise Claudie Saint-André, Maire-adjointe déléguée au Logement et aux Travaux et Présidente de Bourg Habitat. À l'arrière

un autre bâtiment de 16 logements en location-accession donnera sur la place André Malraux. Les deux immeubles seront reliés par des passerelles aériennes ».

Une surface commerciale de plus de 530 m² s'étendra sur l'ensemble du rez-de-chaussée. Priorité sera donnée à un commerce alimentaire. ■

twitt... twitt... twitt...

ENCOURAGER LE DON DU SANG

La Ville de Bourg-en-Bresse et l'Établissement Français du Sang ont signé une convention de partenariat dans laquelle la Ville s'engage à être le relais entre l'EFS et l'amicale locale des donateurs et à apporter une aide logistique pour les différentes collectes de sang.



© Serge Buathier

TRAVAUX AU SACRÉ-CŒUR

La basilique du Sacré-Cœur a connu une 1^{ère} tranche de travaux, achevée en septembre 2011, pour la mettre à l'abri des infiltrations d'eau qui ont dégradé l'édifice. Une 2^e tranche sera lancée ce printemps pour terminer sa mise hors d'eau. Une 3^e tranche de rénovation serait nécessaire, pour laquelle des financements sont recherchés.

PROJET D'ÉCOLES

Musiques bruissonnières



© Frédérique Poncelet

Expirateur à flûtes, pots cassés, arbre à bouteilles... ces instruments plus insolites les uns que les autres ont été expérimentés par des classes des écoles Charles Robin et Charles Perrault dans le cadre du Projet Éducatif Local. Accompagnés par des artistes de La Corde à Vent, les élèves ont découvert les coulisses de la création d'un spectacle et participé à des ateliers d'exploration musicale pour créer un petit concert. Un partenariat Ville, Théâtre de Bourg et Inspection Académique.