

# Les Vennes

un projet de  



## LETTRE D'INFO

N°3 – Mars 2025



©. Guillaume Atger

Le début de cette année 2025 a été marqué par des événements importants pour le quartier : la pose de la première pierre a donné le coup d'envoi des opérations de réhabilitation et de construction. Le Café des Vennes a ouvert ses portes au 9 rue Buffon, offrant un espace d'échanges où les équipes d'IRIS et de Grand Bourg Habitat sont prêtes à vous accueillir et à répondre à vos questions pendant toute la durée des travaux de réhabilitation.



©. Corinne Bertrand

La concertation locative, initiée en décembre 2024, est maintenant achevée. Grâce à l'accord de la majorité des locataires, les travaux vont pouvoir démarrer. Les permis de construire, déposés en novembre 2024, sont aujourd'hui obtenus, confirmant que tout est en ordre pour le lancement du projet.

Avec l'arrivée du printemps, nous sommes heureux d'annoncer l'ouverture prochaine du parc urbain des Vennes. Ce nouvel espace a été pensé et dessiné en collaboration avec les habitants du quartier, et nous espérons que vous en profiterez pleinement. Le parc sera un lieu d'échanges, de rencontres et de détente pour tous.

Nous accordons une attention particulière à ce que l'ensemble des travaux se déroulent dans les meilleures conditions possibles et sommes ravis à l'idée de voir ces projets se concrétiser au fur et à mesure de l'avancée du chantier qui permettront d'améliorer la qualité de vie des habitants du quartier.

### Jean-François DEBAT

Maire de Bourg-en-Bresse  
Président de Grand Bourg Agglomération  
Conseiller Régional Auvergne-Rhône-Alpes

### Isabelle MAISTRE

Première Maire-Adjointe déléguée à la Transition écologique et à l'Espace public  
et Présidente de Grand Bourg Habitat

## ZOOM SUR...

### LE DÉBUT DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET DE CONSTRUCTION

Lundi 10 mars et lundi 17 mars 2025 :

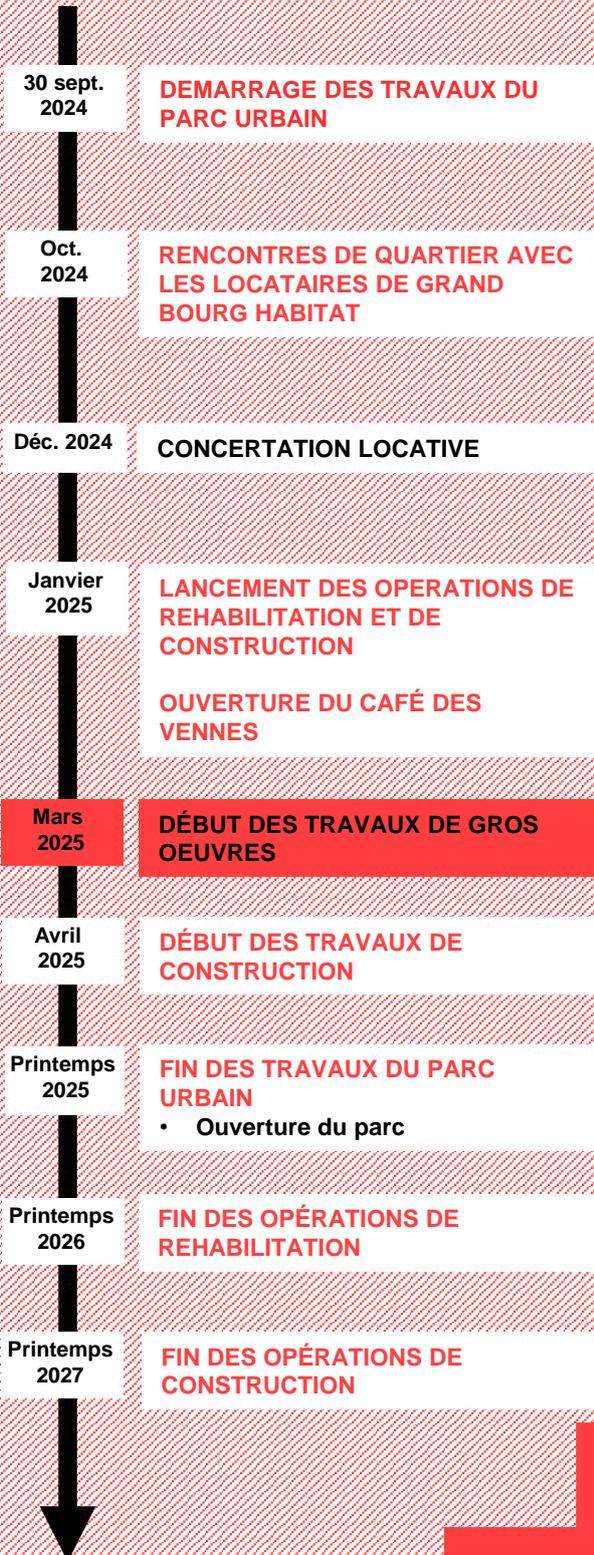
- Début des travaux des ascenseurs et de toiture situés 1 rue Camus et 1 rue Verlaine
- Début des travaux d'extension des séjours situé rue Montesquieu

Avril 2025 :

- Pose des menuiseries extérieures
- Début des extensions sur 3, 5 et 7 rue Verlaine

Jeudi 10 avril 2025 :

- Montage de la grue pour les logements neufs



## RETOUR EN IMAGES

Le vendredi 17 janvier 2025, à 14h15, la pose de la 1<sup>ère</sup> pierre et l'inauguration du « Café des Vennes », votre lieu de rencontres et d'échanges pendant toute la durée des travaux, se sont déroulées en présence de Clotilde FOURNIER, Vice-Présidente du Département de l'Ain, M. Jean-François DEBAT, Maire de Bourg-en-Bresse, de Mme Isabelle MAISTRE, Présidente de Grand Bourg Habitat et d'Emmanuelle COSSE, ancienne Ministre du Logement et Résidentialisation, et actuelle Présidente de l'Union Sociale de l'Habitat.



Un moment convivial en présence des locataires de Grand Bourg Habitat, des habitants du quartier et des entreprises. Ces dernières ont contribué à la réussite de ce moment malgré le froid hivernal !



## LES DERNIERES FINITIONS DU PARC URBAIN

Le parc urbain, en pleine métamorphose, est sur le point de devenir un véritable poumon vert pour les habitants du quartier. Chaque espace a été soigneusement conçu, et les travaux se poursuivent pour ajouter les touches finales : un revêtement souple beige moucheté de bleu-vert sera positionné sur la sous-couche noire de l'aire de jeux, des massifs floraux et arbustifs en périphérie restent à installer ainsi que quelques modules de jeux sur l'espace de grimpe. Avec le gazon fraîchement semé et le soleil printanier qui devrait bientôt le faire pousser, le parc devrait être prêt à accueillir ses premiers visiteurs dans le courant du printemps, offrant un cadre parfait pour se détendre et profiter de la nature en pleine ville.



Espace aire de jeux



Espace intergénérationnel

## CAFE DES VENNES



Ouvert depuis le 17 janvier 2025, la fréquentation de ce lieu d'information démarre doucement. N'hésitez pas à venir à la rencontre de vos interlocuteurs qui répondront à toutes vos questions !



**Petit rappel des jours et horaires d'ouverture :**

- Le mercredi de 9h à 11h et de 15h à 17h
- Le vendredi de 14h30 à 16h30

## QUELS IMPACTS ?



- **Fermeture définitive du carrefour existant** (place Jean-Jacques Rousseau / Rue Ronsard, rue Albert Camus)

Dans le cadre des travaux de réhabilitation et de construction, les dispositions suivantes sont mises en place :



- **Fermeture des parkings Grand Bourg Habitat** sur Camus et Verlaine



- **Déplacement provisoire des arrêts de bus** de la place Jean Jacques Rousseau et rue Rabelais sur la rue Montesquieu



- **Maintien des points de collecte** des ordures ménagères



**Contact :**

Ville de Bourg-en-Bresse – Grand Bourg Habitat  
[contact@projetvennes.fr](mailto:contact@projetvennes.fr)