

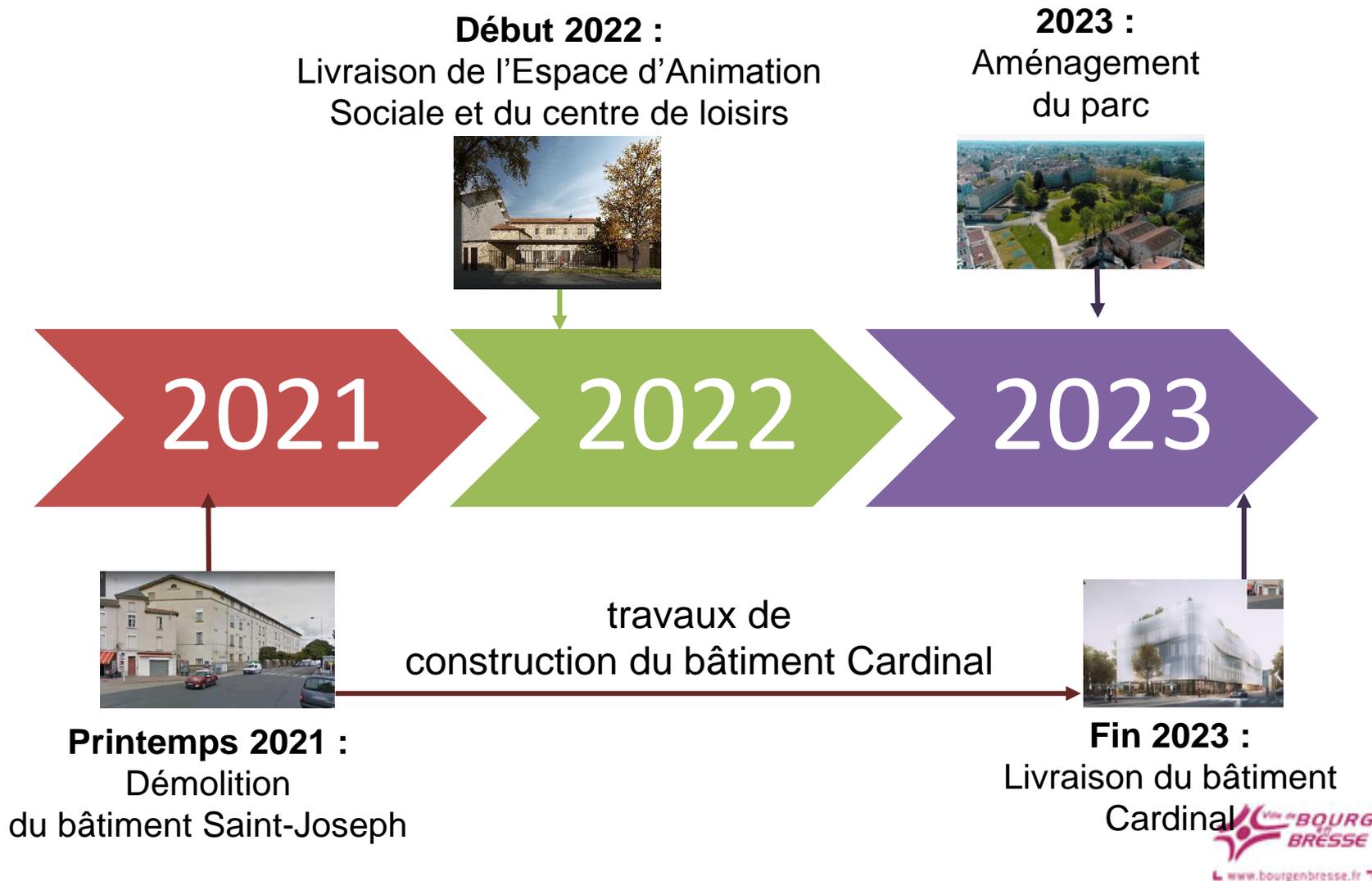
# Aménagement de la Madeleine

Réunion riverains  
du 18 mai 2021

# Le projet « Madeleine » dans son ensemble



# Le projet « Madeleine » dans son ensemble



# Zoom sur le bâtiment les Glycines



Relocalisation de l'association du Plateau et d'un centre de loisirs.  
Pérennisation du bâtiment de la pharmacie.

**Travaux actuellement en cours – Livraison début 2022**



# Zoom sur le Saint Joseph – Projet Cardinal

AVANT



Opération mixte – R + 3 + attique  
± 3 700 m2 de surface de plancher

**Commerces** en RdC

**Bureaux** + « **résidence du savoir** » dans les étages

1 niveau de **stationnement en sous-sol**

APRÈS



**Création d'une ouverture sur le parc et aménagement d'un parvis public.**  
Emprise limitée sur le parc

# Calendrier et impacts du projet Cardinal

---



## QUELS TRAVAUX ?

- **Depuis avril 2021** : Désamiantage et déplombage du bâtiment
- **Du 10 mai 2021 au 25 mai 2021** : Curage du bâtiment Saint Joseph
- **Du 24 mai au 7 juin** : Démolition complète de la structure du bâtiment
- **Du 7 juin jusqu'à fin 2023** : Travaux de construction du nouveau bâtiment Cardinal

# Calendrier et impacts du projet Cardinal

## QUELS IMPACTS ?



**Du 10 mai au 25 mai :**

Stationnement interdit avenue Alsace Lorraine (**côté bâtiment Saint-Joseph**)

**Du 24 mai au 7 juin 2021 : Périmètre chantier élargi pour des raisons de sécurité**

Stationnement interdit de manière temporaire entre le n°49 et le n°55 avenue Alsace Lorraine



**Suppression du conteneur de tri « VERRE »** à l'angle A. Lorraine / Baudin



**Trottoir interdit** au piéton au démarrage de la construction.

Les piétons seront amenés à circuler de l'autre côté de l'avenue



Pendant toute la durée du chantier,  
**le parc de la Madeleine restera accessible :**

Jusqu'à novembre 2021, accès par le bd Paul Bert puis réouverture  
de l'accès  
par l'avenue Alsace Lorraine

# Zoom sur le parc de la Madeleine

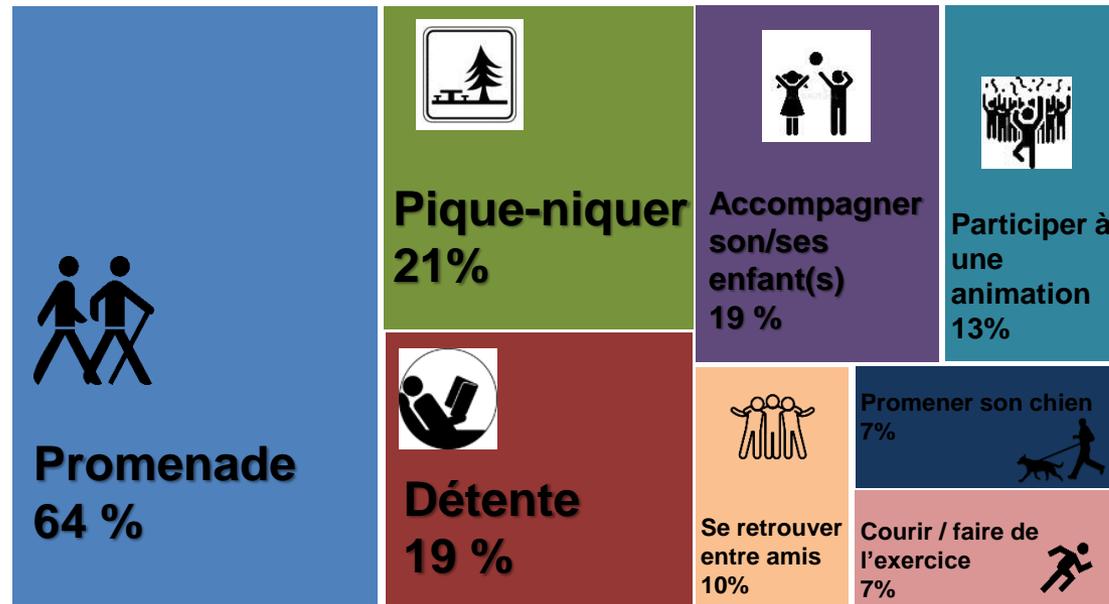


# Synthèse de la consultation (automne 2020)

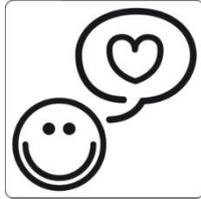


- **363 personnes** enquêtées via la questionnaire en ligne
  - **70 personnes** rencontrées sur site
  - **1 atelier** dédié au conseil citoyen du secteur et aux usagers de l'association du Plateau
- **73 %** des personnes enquêtées ont **entre 30 et 60 ans**
  - **36 %** vivent en **couple avec enfant(s)** – **27 %** seul **sans enfant**

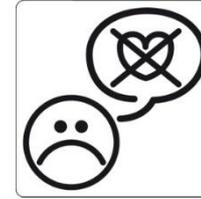
## Usages actuels



# Vos appréciations du parc aujourd'hui



- La **tranquillité du lieu** (calme, isolé, cocon)
- Le **patrimoine** (les arbres, les bâtiments, la structuration du parc = ses cheminements /espaces délimités)
- Son **espace central** sans aucun aménagement
- Son **ambiance naturelle**



- **L'absence d'équipement** (mobilier, eau)
- **Sa faible visibilité et ses accès**
- Les **activités illicites** qui peuvent y avoir lieu
- Les **déjections canines**

## Ce qui ne fait pas l'unanimité :

- La présence des chiens
- L'absence de jeux
- L'absence d'éclairage

# Ce que vous souhaitez pour demain

Le parc de la Madeleine de demain doit être avant tout un parc vert pour valoriser et préserver la nature et un parc apaisé pour se détendre.

## A conserver

Un lieu **calme** et **paisible**  
Un lieu où le **patrimoine** actuel est mis en valeur

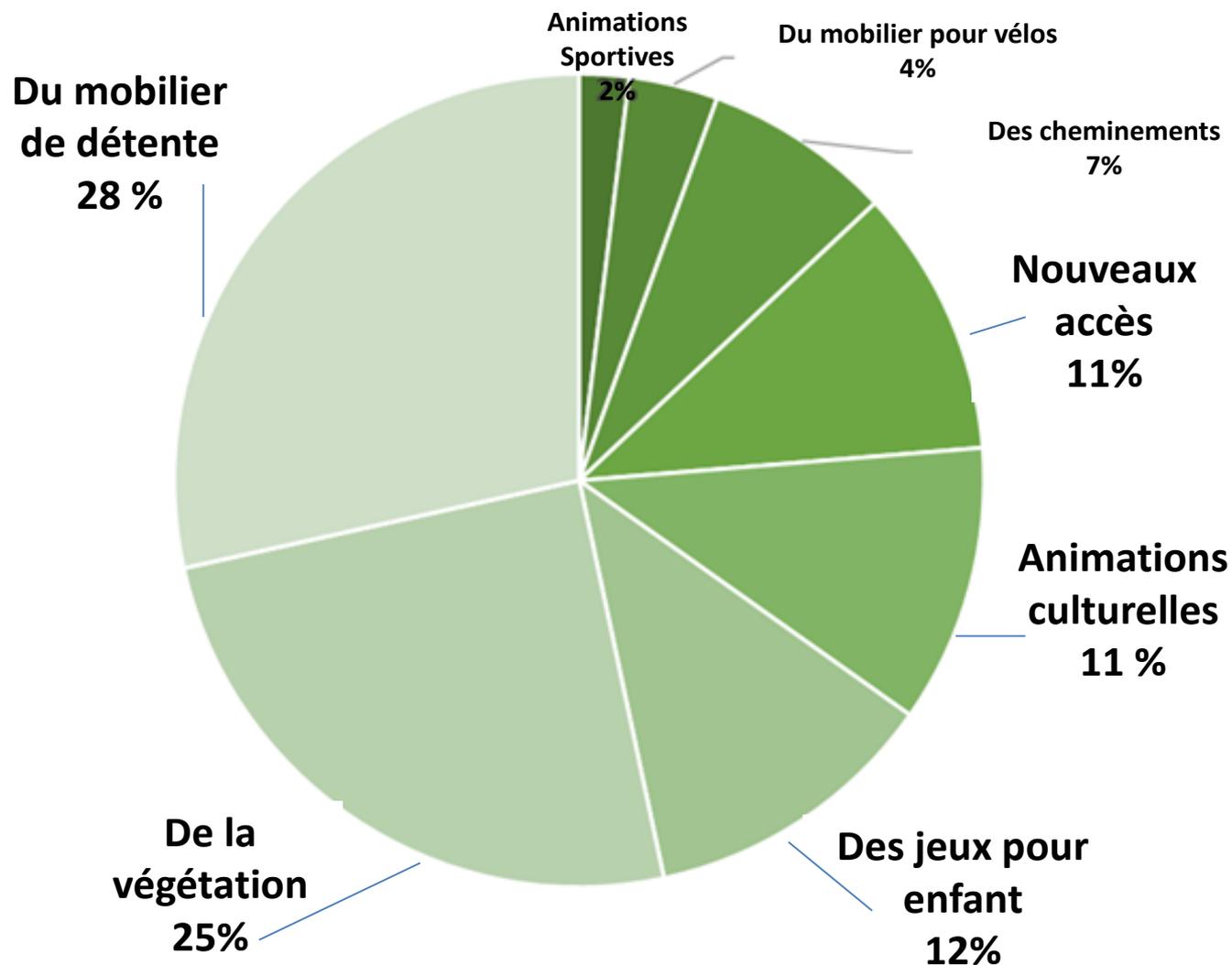
## A développer ou imaginer

Un lieu **différent** des autres parcs de la Ville  
Un lieu avec de **nouvelles plantations**  
Un lieu de **fraicheur**  
Un lieu **pédagogique**  
Un lieu **peu aménagé** mais équipé (ex : des jeux intégrés au paysage / pas d'aire de jeux)  
Un lieu **accessible**  
Un lieu **ouvert** et **animé**

## A proscrire

Un parc **trop aménagé**  
Un parc **minéral** ou **artificiel**

# Ce que vous souhaitez pour demain



# Principes retenus par la municipalité

Le parc de la Madeleine doit être un lieu permettant :



La valorisation du patrimoine (architectural et naturel)

= lieu ressource



La promenade repos, la tranquillité et le partage pour le plus grand nombre

= lieu de pause



L'exploration et la découverte pour les plus jeunes

= lieu ludique

# La valorisation du patrimoine = lieu ressource

## Ce que nous voulons faire :

- **Patrimoine arboré** : maintien de l'existant (112 arbres) et **nouvelles plantations : 150 arbres**
- **Espace d'essai du service espace vert** (plantation d'arbre correspondant au réchauffement climatique, essence non plantée jusqu'alors, etc.)
- **Valorisation de l'histoire du lieu**
- Utilisation de **matériaux de réemploi** (tuiles concassées pour drainer le sol, poutres, garde de corps...)

## Ce qu'il reste à définir :

- Espace aromatique ?
- Espace compostage ?
- Supports pédagogiques pour valorisation de l'histoire du lieu



# La promenade, le repos et le partage pour le plus grand nombre = lieu de pause

## Ce que nous voulons faire :

- Réaffirmer la **structure des cheminements**
- Equiper le parc en fonction des usages retenus : installation de **moblier de détente, pique nique**

## Ce qu'il reste à définir :

- L'accès en eau
- **Choix du mobilier** (localisation et esthétique)



# L'exploration et la découverte pour les plus jeunes = lieu ludique

## Ce que nous voulons faire :

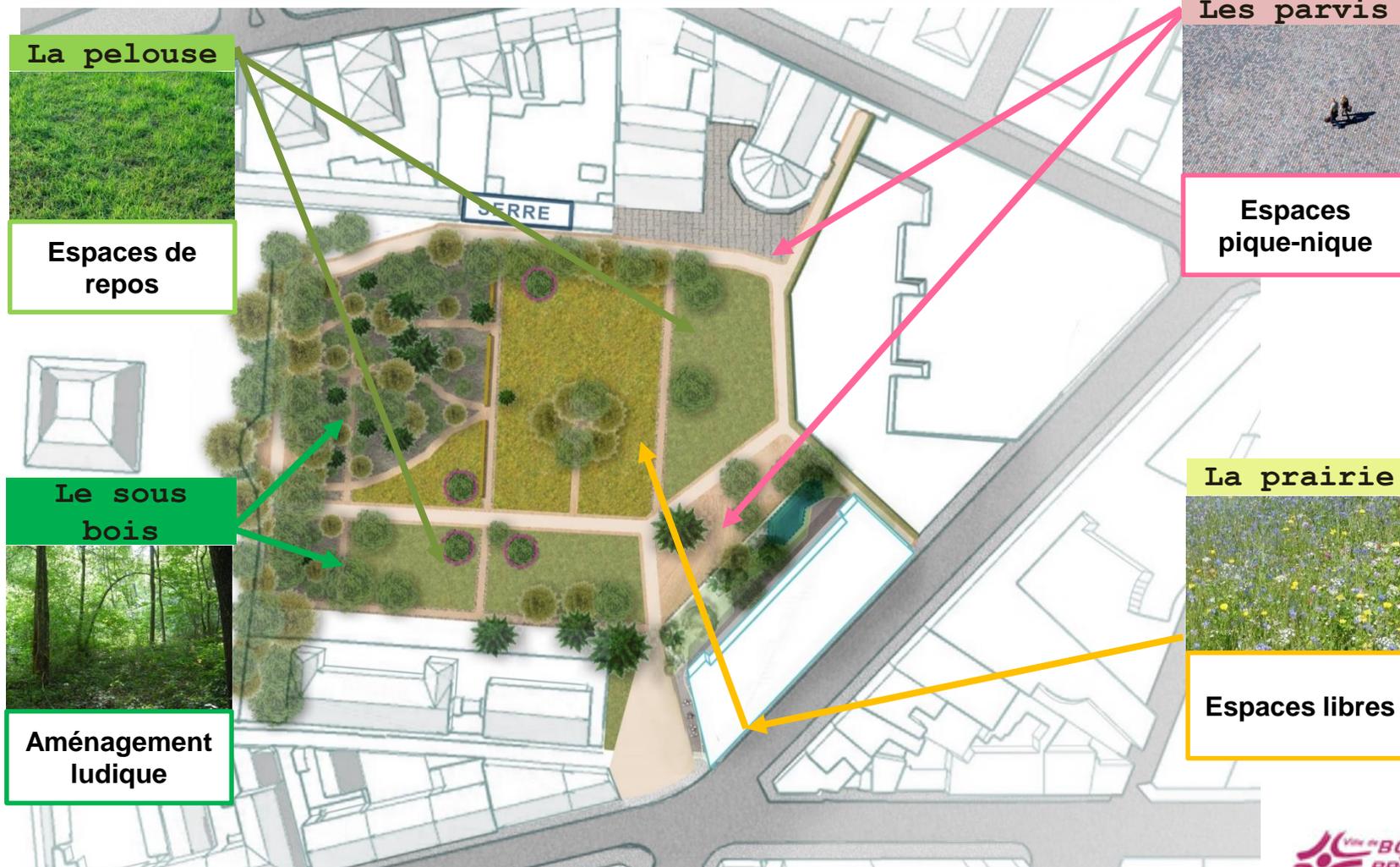
- **Préserver l'espace central** en grande pelouse
- **Favoriser le jeu et la découverte** dans l'espace boisé (espace sensoriel ?)
- Installer des **panneaux pédagogiques**

## Ce qu'il reste à définir :

- **Choix des jeux** (esthétique et localisation exacte)
- **Localisation exacte** des différents mobiliers
- **Choix esthétique** du mobilier



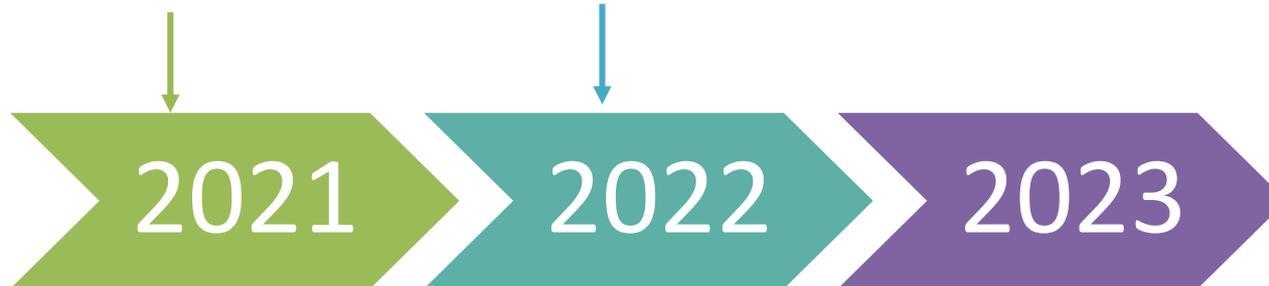
# Le tissu du parc : 4 ambiances



# Perspective de calendrier

**18 mai 2021 :**  
Réunion de restitution de  
la consultation  
Echanges autour des  
principes d'aménagement

**Printemps 2022 :**  
Réunion de concertation  
Présentation  
de plusieurs  
scénarii d'aménagement



**2<sup>nd</sup> semestre 2021 :**  
Travail  
en interne  
par les services  
de la Ville

**Eté 2023:**  
Travaux  
d'aménagement  
du parc

**Fin 2023:**  
Livraison  
du bâtiment  
Cardinal  
et du parc  
de la Madeleine