

Grand format.



67 M€,
c'est le coût total
de l'opération de
rénovation urbaine du
quartier du Pont-des-
Chèvres

En préambule à la rénovation urbaine du quartier du Pont-des-Chèvres, le gymnase Favier a fait peau neuve en 2018. Ancré dans le quartier et fréquenté par de nombreux sportifs bourgiens, le gymnase a bénéficié de travaux de rénovation thermique, de réfections de vestiaires et d'une mise aux normes d'accessibilité. Sa salle de boxe a été refaite à neuf et baptisée salle Denise Avediguian, une figure du club de boxe Bourg boxe française, lors de l'inauguration de l'équipement.

À quoi ressemblera demain le quartier du Pont-des-Chèvres ? Après l'opération de rénovation urbaine de la Reyssouze, celle du Pont-des-Chèvres démarre, avec deux objectifs prioritaires : relier le quartier au centre-ville et améliorer le cadre de vie des habitants.

Rénovation urbaine

DEMAIN, LE PONT-DES-CHÈVRES

Interview



SERGE BUATHIER

CLAUDIE SAINT-ANDRÉ

ADJOINTE DÉLÉGUÉE À L'URBANISME ET AUX DÉPLACEMENTS

Comment va se dérouler cette opération de rénovation urbaine du secteur du Pont-des-Chèvres ?

Attendue depuis plusieurs années et lancée en 2017 par les premières études, cette opération de rénovation urbaine du Pont-des-Chèvres s'est heurtée à la Loi de finances 2018 qui a amputé de plus de 60 % les capacités

financières de Bourg Habitat pour mener à bien son programme de réhabilitation des logements. Cette perte de financement a obligé tous les partenaires à redéfinir le projet : recentrer son périmètre sur le cœur du quartier, le secteur Dupont-Loiseau, et l'étaler sur 8 ans au lieu de 5. La rénovation urbaine du quartier a pour objectif de renouveler le bâti : au total, ce sont 700 logements qui bénéficieront d'une réhabilitation sur le secteur grâce à Bourg Habitat. Trois tranches de travaux sont prévues, îlot par îlot : Dupont-Loiseau, Pont-des-Chèvres-Université et Briand-Poincaré. Autre objectifs : créer des connexions piétonnes et cyclistes, ouvrir le quartier sur l'extérieur et le recoudre avec le centre-ville, mais aussi améliorer le cadre de vie paysager et conforter les équipements et le pôle de services du secteur Louis Parant.



SERGE BUATHIER

ALAIN BONTEMPS

ADJOINT DÉLÉGUÉ À LA DÉMOCRATIE LOCALE, À LA POLITIQUE DE LA VILLE ET À LA JEUNESSE

Comment sont associés les habitants à la rénovation de leur quartier ?

En 2017, les habitants du Pont-des-Chèvres avaient déjà été invités à réfléchir à l'avenir de leur quartier : e-consultation, ateliers participatifs, rencontres en pied d'immeubles et temps d'échanges avec le conseil citoyen et les enfants sur le temps périscolaire. Objectif : réaliser un premier diagnostic pour définir les principes

d'aménagement. Perturbés en 2018 par le cadre national défavorable aux organismes HLM, le projet et la concertation avec les habitants sont désormais relancés. Le 25 octobre dernier, le Maire a présenté l'opération en réunion publique et un atelier citoyen sera mis en place ce début d'année afin que tout habitant souhaitant s'exprimer trouve un lieu pour le faire. Des temps d'échanges thématiques seront organisés pour affiner certaines questions : aires de jeux, déplacements, espaces verts... Une lettre sera mise en place pour informer régulièrement les habitants de l'avancée du projet et des travaux prévus pour 8 à 10 ans.. Enfin, tous les acteurs et associations du quartier, centre social, centre de loisirs, clubs sportifs... seront mobilisés afin que des actions accompagnent ce projet.



VILLE DE BOURG-EN-BRESSE, LYDIE LOEILLET

Un nouveau boulevard

Dans la foulée de la mise en service du bassin d'orage, le boulevard Édouard Herriot sera reconfiguré sur trois voies entre le printemps et l'automne 2019. Objectifs : apaiser la circulation, diminuer la vitesse des automobilistes, sécuriser les traversées piétonnes et aménager des trottoirs confortables pour les piétons. Des voies piétons-cycles seront créées le long de la rivière, des arbres seront plantés et les berges aménagées. Pour finir, cette entrée de ville offrira un nouveau visage.

De plus, pour désenclaver le secteur Dupont-Loiseau, une nouvelle voie sera réalisée. Les zones de stationnement seront réorganisées pour bien dissocier celles destinées aux habitants de celles à l'usage du public.



DR

Donnez votre avis sur la rénovation urbaine !

- En écrivant à democratilocale@bourgennesse.fr
- Lors du premier atelier citoyen, en février 2019.
- d'infos sur www.bourgennesse.fr

72 logements démolis et 630 réhabilités dans le quartier du Pont-des-Chèvres.



ARCOM DESIGN, JEAN-PIERRE POUPON

Espaces publics et jeux

Cet été, en concertation avec les jeunes du quartier, le City Park a élu domicile aux abords du stade Louis Parant (photo ci-contre). Ce nouvel équipement remplace l'ancienne aire de jeux qui était le long du boulevard Édouard Herriot, là où se construit le bassin d'orage. Un terrain de foot synthétique et des paniers de basket ont été installés ainsi que des agrès de fitness, principalement destinés à un public féminin. Le Cosec Favier rénové est la pierre angulaire de cet espace entièrement repensé. Dès ce début d'année, un atelier citoyen sera mis en place pour que chaque habitant intéressé puisse s'exprimer sur différentes thématiques, dont les aires de jeux et les espaces verts.

Des logements dans l'air du temps

Dans le quartier du Pont-des-Chèvres, trois secteurs bénéficieront de la rénovation urbaine :

> Périmètre rues Dupont, Loiseau et du Pont-des-Chèvres

72 logements seront démolis, dont la plupart ont été vidés au fil des ans. Pour les 17 logements encore occupés, rue du Pont-des-Chèvres et rue Dupont, au pied du Torterel, des temps d'échange et de concertation avec les habitants concernés seront organisés.

D'ici 2 ans, les bâtiments situés 1-2 et 3, place Dupont et 1, place Loiseau seront démolis. Les autres démolitions interviendront ultérieurement. De nouveaux logements seront reconstruits, moins denses, moins hauts et au goût du jour.

Parallèlement, 296 logements seront réhabilités. Pour améliorer la desserte des immeubles, une nouvelle voie sera créée au cœur de cet îlot et des aménagements paysagers (plantations d'arbres et créations de massifs) seront réalisés.

> Périmètre rues Aristide Briand et Raymond Poincaré

230 logements seront réhabilités et les copropriétés bénéficieront d'un accompagnement sur la rénovation thermique. Les parkings seront réorganisés et redessinés pour différencier les usages (résidentiel ou public).

> Périmètre Louis Parant

104 logements seront réhabilités.



SERGE BUATHIER

Des équipements de proximité

À l'entrée du quartier, à l'angle de la rue du Pont-des-Chèvres et du boulevard Édouard Herriot, un pôle d'activités tertiaires, doté de parkings, sera aménagé.

Sur la rue Dupont, le long des voies ferrées, l'École des techniques et arts du cirque (ETAC) installera son siège dans une Maison du cirque construite sur des terrains libérés par les démolitions. Dans le secteur Louis Parant, le Coscav Favier a été rénové, le square a été réaménagé et des aires sportives construites. Le rayonnement des services et des équipements sur ce secteur sera renforcé par la rénovation du gymnase Villard et l'installation d'un pôle social d'animation à proximité de l'école et du centre de loisirs.



SERGE BUATHIER